



# Ciudad de Sandy Oaks

Boletín informativo

Volume 4, Issue 2

[www.cityofsandyoaks.com](http://www.cityofsandyoaks.com)

Septiembre de 2019

## Desde el escritorio del alcalde:

A medida que el año fiscal actual llega a su fin el 30 de septiembre, se han logrado muchas cosas este año, incluido el establecimiento de la Oficina del Mariscal de la Ciudad, la creación de la Corte Municipal, la contratación de personal para obras públicas, el control de animales y la administración de la ciudad. Los servicios básicos que brinda una ciudad se están convirtiendo rápidamente en una realidad para Sandy Oaks. Las luces de la calle se han ampliado para una mayor cobertura, las patrullas de tráfico están trabajando para hacer que nuestras calles sean más seguras, se están abordando preocupaciones peligrosas y peligrosas, y el control de animales ha abordado una gran cantidad de problemas de animales callejeros y de control de animales. La ciudad pronto tendrá su propia perrera para ayudar a reducir los costos asociados con garantizar que el cuidado de los animales sea humano y cumpla con las regulaciones estatales.

Se han creado varios comités, que incluyen una Comisión de Asesoramiento, Planificación y Zonificación de Control de Animales, y una para los Parques. Estos grupos se reúnen públicamente y hacen recomendaciones al consejo de la ciudad para su consideración. En noviembre, los votantes elegirán a los miembros del consejo y también votarán las propuestas relacionadas con la abolición del impuesto VIA, la creación de programas de financiación para la policía / delincuencia y las calles / drenaje, así como un bono para cubrir las reparaciones de carreteras.

Actualmente se está desarrollando un Plan Maestro Integral para identificar planes de corto y largo alcance para la ciudad. Habrá audiencias públicas para obtener la opinión de los ciudadanos en los próximos meses.

SAWS evaluó recientemente todas las bocas de incendios en la ciudad para garantizar que funcionen correctamente. Los planes futuros incluirán hidrantes adicionales para mayor cobertura como parte del desarrollo del Plan Maestro.

Este año ha sido muy ocupado y gratificante, ya que se han hecho muchos progresos y se está planeando más.

Honorable alcalde Ball

Un recordatorio, los materiales reciclables se recogen cada dos miércoles y la recolección regular de basura es cada jueves. Los contenedores de basura no deben dejarse en la acera durante toda la semana. Pongámonos todos y hagamos que nuestra ciudad sea más atractiva.

Si viaja y desea que se controle su casa mientras está fuera, la Oficina del Mariscal ofrece un formulario confidencial disponible para que los residentes identifiquen la dirección, las fechas y otra información pertinente. Al completar este formulario, su residencia será revisada al menos una vez al día por el Mariscal de la Ciudad o el Diputado. Los formularios están disponibles en el Ayuntamiento o en línea en <https://cityofsandyoaks.com/out-of-town-form/>

## **Clínica veterinaria móvil y eventos de microchip**

Durante septiembre, se programaron varias clínicas veterinarias móviles y eventos de microchips. Las discusiones también están en marcha para tener una clínica veterinaria móvil mensual regular y eventos de microchip.

**Como recordatorio, TODOS los perros y gatos deben ser vacunados, astillados y esterilizados / esterilizados.**

La ordenanza actual 2019-131 se puede encontrar en el sitio web de la ciudad en <https://cityofsandyoaks.com/animalcontrol/>

## **Elecciones a realizarse en Sandy Oaks**

Por primera vez en la historia de Sandy Oaks, las elecciones se celebrarán en el Ayuntamiento el 5 de noviembre. No habrá votación anticipada en el Ayuntamiento.

Las tarjetas de registro de votantes están disponibles tanto para nuevos votantes como para nuevos residentes.

## **Control Animal**

El ayuntamiento aprobó la compra de una perrera para alojar animales recogidos dentro de la ciudad. Esto ayudará a reducir el costo de embarque que se ha realizado en Oak Hills Animal Hospital y disminuirá el tiempo dedicado a los viajes, mejorará los tiempos para que los propietarios recuperen mascotas perdidas y una mejor utilización de los recursos. El proyecto debería estar en línea en los próximos meses. Busque más información en el sitio web de la ciudad. <https://cityofsandyoaks.com/animalcontrol/>

Si le falta una mascota, asegúrese de consultar el sitio web de la ciudad donde se muestran los animales que se encuentran actualmente bajo custodia de la ciudad, así como los animales disponibles para su adopción. Se necesitan criadores y voluntarios para ayudar con el programa de control de animales.

## **Permisos para ventas de garaje**

El Ayuntamiento recientemente aprobó una ordenanza que requiere un permiso para la venta de garaje. No hay una tarifa por el permiso y cualquier persona que establezca una venta de garaje deberá completar la solicitud del permiso. Como recordatorio, no se permite colocar letreros en las señales de tránsito o postes eléctricos. Los letreros se pueden colocar en estacas a lo largo de la carretera y deben recogerse dentro de las 48 horas o se cobrará una multa de \$ 50 por día por cualquier letrero que se muestre después del final después de la venta de garaje. Los permisos se pueden obtener en el ayuntamiento, 4451 Hickory Haven, de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:00 p.m.

## **Elecciones de noviembre**

La boleta de noviembre incluirá miembros del consejo y lo siguiente:

**PROPOSITION A:** La emisión de no más de \$ 800,000 de Bonos de Obligación General de la Ciudad de Sandy Oaks, Texas para calles, aceras y mejoras de drenaje, y la recaudación de un impuesto en pago de los mismos.

**PROPOSITION B:** ¿Deberá continuarse la Autoridad de Tránsito Metropolitano VIA en la Ciudad de Sandy Oaks, Texas?

**PROPOSITION C:** La adopción de un impuesto sobre las ventas y el uso dentro de la Ciudad de Sandy Oaks, Texas, a razón de la mitad (1/2) del uno por ciento (1%) contingente a los resultados de la elección de retiro de la Autoridad de Tránsito Metropolitano de VIA .

## ¿A quién llamo?

Marque 911 para emergencias de bomberos, médicas y policiales.

Bexar County Sheriff non-emergency 210-335-6000

City Marshal 210-850-6437

Post Office (Elmendorf) 210-635-9258

City Hall 210-607-0834

Animal Control 210-870-7894

Tiger Sanitation 210-333-4287

Septic Permits 210-335-6700

Alamo Broadband 210-587-7201

AT&T 800-288-2020

CPS Energy 210-353-2222

SAWS 210-704-7297

### Mariscal de la ciudad

El Ayuntamiento nombró a Felipe López para ocupar el puesto de Mariscal de la Ciudad. El papel del Mariscal de la ciudad es abordar los problemas de tráfico y seguridad, responder quejas y hacer cumplir las ordenanzas, y mantener la paz. **La Oficina del Sheriff del Condado de Bexar continuará respondiendo llamadas dentro de nuestra ciudad.** Todas las llamadas que necesiten respuesta policial deben hacerse al 9-1-1 para emergencias y al 210-335-6000 para no emergencias. Para infracciones y aplicación del código, llame al 210-850-6437.

**Colocar basura, escombros, ramas de árboles o arbustos a lo largo de las servidumbres es una violación y puede resultar en una citación. Los neumáticos se deben desechar de manera adecuada y no se pueden colocar para la basura o la recolección a granel.**

### Ardiente

La quema de basura doméstica o desechos domésticos está prohibida en la Ciudad por ordenanza 2018-118. La quema del cepillo como se define en la misma ordenanza se permite utilizando el Código Internacional de Incendios aprobado, 307.4.

La ubicación para la quema a cielo abierto no debe estar a menos de 50 pies de cualquier estructura, y se deben tomar medidas para evitar que el fuego se propague dentro de los 50 pies de cualquier estructura.

Excepciones: 1. Incendios en contenedores aprobados que no están a menos de 15 pies de una estructura. La distancia mínima requerida de una estructura debe ser de 25 pies, donde el tamaño de la pila es de 3 pies o menos de diámetro y 2 pies o menos de altura.

Un contenedor aprobado es un barril para quemaduras u otra estructura de contención de incendios con una malla metálica para evitar la propagación de chispas y llamas.

### Plan maestro Reuniones del ayuntamiento

La Ciudad ha contratado a Mendez Engineering para desarrollar un Plan Maestro, que es una herramienta de planificación a largo plazo para que el personal municipal, los encargados de tomar decisiones y los ciudadanos dirijan el crecimiento y el desarrollo físico de una comunidad durante 10 años, 20 años o más. Este plan establecerá una visión para Sandy Oaks basada en el aporte directo de la comunidad y guiará las recomendaciones de los planes, y continuará dando forma al futuro de Sandy Oaks a través de la revisión de futuras propuestas de desarrollo, asignando fondos para mejoras de capital, planeando servicios públicos e instalaciones, y muchas otras aplicaciones.

Cuando se programan estas sesiones del ayuntamiento, se colocarán letreros alrededor de la ciudad anunciando las fechas, horas y ubicación.

#### Digz Liquors

3712 New Mathis, Suite 8  
Hours 11:00 AM - 9:00 PM (Mon-Sat)  
(210) 782-7025

#### Cowboy Insurance

3712 New Mathis Rd #7  
(210)-442-8255

#### El Guero Loco

3712 New Mathis, Suite 2-3  
Hours M-T 6am-4pm; W-F 6am-8pm;  
Sat 7am-8pm; Sun 7am-2pm  
(210) 892-1706

#### J&S Smokehouse

3710 Waterwood Pass  
Hours: Tue-Sat 11:00am - 7:30pm  
(210) 605-4142

#### Belynn's Glamorous Nails

3712 New Mathis Rd #6  
(210) 892-2407

#### Las Valentinas Meat Market

3712 New Mathis, Suite 1  
(210) 892-2223

#### Super Express/Valero

3702 Waterwood Pass Dr  
(210) 626-3702

#### Planet 420

3712 New Mathis  
Hours 10:00 AM - 10:00 PM 7 days  
(210) 573-6526

#### Dollar General

3708 New Mathis Rd  
(210) 390-1533

Cuando los consumidores son condescendientes con las pequeñas empresas locales, esencialmente están devolviendo dinero a su comunidad local. Un negocio local próspero generará altos niveles de ingresos, lo que significa que el negocio contribuirá con mayores impuestos a las ventas que benefician a la comunidad. Una pequeña empresa próspera también puede mejorar el valor de las propiedades en toda la comunidad, mejorando los resultados de cada propietario.



City of Sandy Oaks  
PO Box 828  
Elmendorf, TX 78112

Copies of this newsletter in Spanish can be found on the City's website or at City Hall, located at 4451 Hickory Haven (City Park).

Puede encontrar copias de este boletín en español en el sitio web de la Ciudad o en el Ayuntamiento, ubicado en 4451 Hickory Haven (City Park).

El 5 de noviembre de 2019, los votantes emitirán votos en una serie de artículos. Además de elegir posiciones del consejo, hay propuestas importantes relacionadas con la propiedad y el impuesto a las ventas. En un esfuerzo para "Cebear la bomba" al abordar el mantenimiento y reparación de carreteras en la ciudad, el ayuntamiento ha propuesto un bono para proporcionar fondos para un tratamiento de superposición de casi seis (6) millas de carreteras en el Ciudad. Esto representa aproximadamente el 20% de la superficie total de las carreteras. Por el contrario, el disponible presupuesto anual cubrirá aproximadamente una (1) milla de carretera. El costo por abordar carreteras cortas será mas elevado al costo de carreteras largas porque cada proyecto requiere costos de ingeniería y costos de movilizaciones de equipos.

## PROPUESTA A

### ¿Qué es un bono?

Un bono es similar a una hipoteca de la casa. Es un contrato para pagar el dinero prestado con una tasade interés declarado con el tiempo. La tasa de interés es generalmente más baja que las tasas disponibles comercialmente debido a la calidad crediticia y tratamiento fiscal federal favorable aplicable a la deuda de una entidad gubernamental.

### ¿Qué es un programa de bonos?

Un bono es una forma de deuda que proporciona fondos al gobierno local para financiar grandes mejoras de capital proyectos. Un programa de bonos incluye tanto la autoridad para emitir bonos como una lista de los propósitos para que los fondos pueden ser utilizados. Programas de bonos de obligación general, como la ciudad de Sandy Oaks Programa de Bonos 2019, requiere aprobación de los votantes.

### ¿El Programa de Bonos 2019 propuesto anticipa un aumento en la tasa de impuestos a la propiedad de la Ciudad?

La Propuesta A del Programa de Bonos 2019 requiere un aumento en el impuesto a la propiedad y, si se aprueba, se espera que los impuestos a la propiedad aumenten un total de aproximadamente 4 centavos. Para una propiedad evaluada en \$100,000 el aumento de impuestos equivale a \$ 40.00 cada año.

### ¿Cómo se reembolsan los fondos que se reciben mediante la emisión de Bonos de Obligación General?

La Ciudad utiliza una parte de sus ingresos por impuestos a la propiedad para pagar los Bonos de Obligación General en la forma de pagos anuales de capital e intereses.

### ¿Por qué emite bonos para pagar proyectos de la Ciudad en lugar de pagar proyectos con efectivo?

La financiación de bonos financia proyectos de mejora de capital a gran escala y permite que el presupuesto operativo de la Ciudad centrarse en los costos anuales y continuos, como personal, operaciones y programas de servicio público. Por emitiendo bonos, podemos invertir en esos proyectos más rápidamente y evitar costos de mantenimiento diferidos.

### ¿Qué proyectos serán cubiertos por el Programa de Bonos 2019?

El trabajo propuesto es el mantenimiento de las carreteras existentes dentro de la ciudad. Este trabajo no incluye reconstruir cualquier calzada a la profundidad total del material base estructural. Un tratamiento de superficie (chip sello) es el método preferido para proporcionar una superficie de conducción mejorada en las carreteras existentes. Donde la función estructural de la base está fallando, como lo indican los baches grandes o el surco de las ruedas, se eliminará el material de la base y se instalará un nuevo material de la base, y se preparará adecuadamente para recibir un nuevo tratamiento de superficies. El método de tratamiento de superficie es un método razonable y económico para mejorar la superficie de conducción, y es una buena opción para la ciudad de Sandy Oaks. Para carreteras más transitadas, un doble curso puede proporciona una larga vida útil a la superficie de conducción. En las carreteras locales, un solo curso generalmente proporciona una vida útil similar. Cada uno de estos generalmente tendrá una vida útil de alrededor de ocho años antes de que se necesite una nueva superficie debido a la pérdida de roca, el desgaste de la superficie de conducción o la penetración de roca en el asfalto que resulta en una superficie resbaladiza. Los alcances, las ubicaciones y los costos del proyecto son estimaciones basadas en la información actualmente disponible y, por lo tanto, están sujetos a cambio razonable sobre la base de información nueva y refinada hasta el momento de la finalización.

CITY OF SANDY OAKS, TEXAS  
BOND ELECTION

(la elección para bonos en la ciudad de Sandy Oaks, Texas)

November 5, 2019

(día 5 de noviembre del 2019)

CITY OF SANDY OAKS PROPOSITION A		LA CIUDAD DE SANDY OAKS PROPOSICIÓN A
<input type="checkbox"/> FOR (a favor)	"THE ISSUANCE OF NOT TO EXCEED \$800,000 OF CITY OF SANDY OAKS, TEXAS GENERAL OBLIGATION BONDS FOR STREETS, SIDEWALKS, AND DRAINAGE IMPROVEMENTS, AND THE LEVYING OF A TAX IN PAYMENT THEREOF"	"LA EMISION DE BONOS DE OBLIGACIÓN GENERAL DE LA CIUDAD DE SANDY OAKS, TEXAS, QUE NO EXCEDA DE \$800,000, PARA CALLES, ACERAS Y MEJORAS DE DRENAJE, Y LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO PARA EL PAGO DE LOS MISMOS"
<input type="checkbox"/> AGAINST (en contra)		

Hasta junio de 2016, a todos los propietarios de lo que se conoce como la subdivisión de Waterwood se les cobró una tarifa de mantenimiento anual de \$180. Una vez que la Ciudad de Sandy Oaks asumió todos los activos y pasivos del desarrollador en 2016, la tarifa anual fue eliminada y ha sido reemplazada por un impuesto a la propiedad. Para muchos propietarios, la cantidad de impuestos que les imponen es menor que la tarifa de mantenimiento anterior. Esta tarifa era la misma para todos los propietarios, independientemente del valor de la propiedad.

Con un impuesto a la propiedad, los propietarios pueden aprovechar las exenciones y sus impuestos se evalúan en función del valor de su propiedad. El impuesto a la propiedad aplicado y recaudado se utiliza para programas como la policía, obras públicas, control de animales, mantenimiento de parques y proyectos y funciones administrativas.

## PROPUESTA B Y PROPUESTA C

Durante más de 40 años, los impuestos sobre las ventas dentro del condado de Bexar han estado sujetos a un impuesto de la MTA (Autoridad Metropolitana de Tránsito). A nivel local, esto se conoce como impuesto VIA y está autorizado a ser evaluado a la mitad del uno por ciento (.5%) del impuesto a las ventas. Los municipios tienen la opción de abolir el impuesto, si los votantes así lo eligen.

En 2014, la boleta electoral preguntó a los votantes si querían conservar VIA. Los resultados de esa votación fueron del 63,6% a favor de mantener el impuesto VIA, con un total de 302 votos. El estatuto estatal requiere que esta medida no se presentaran ante los votantes durante los próximos 5 años.

Desde 2015 hasta 2018, los líderes de la ciudad se han comprometido con VIA para brindar servicios a Sandy Oaks, sin embargo, no hay planes en este momento para que VIA ofrezca servicios a los residentes de Sandy Oaks.

En 2019, la Ciudad de Sandy Oaks propone que se elimine el impuesto MTA y que esos fondos se asignen igualmente a dos programas: Fondo de Policía / Crimen y Fondo de Calles / Drenaje. Se estima que el valor del impuesto MTA será de \$50,000 para el año fiscal 2019-2020.

Hay dos propuestas para que los votantes considerarán. La Proposición B pregunta a los votantes si la MTA debe continuar en Sandy Oaks y la Proposición C les pide a los votantes que adopten la mitad del uno por ciento (.5%) como impuesto sobre las ventas y el uso. Para la Proposición B, un voto "EN CONTRA" abolirá el impuesto; para la Proposición C, un voto "A FAVOR" adoptará un impuesto de ventas de la mitad disponible del uno por ciento para fines municipales.

	CITY OF SANDY OAKS PROPOSITION B	LA CIUDAD DE SANDY OAKS PROPOSICIÓN B
<input type="checkbox"/> FOR (a favor)  <input type="checkbox"/> AGAINST (en contra)	"SHALL THE VIA METROPOLITAN TRANSIT AUTHORITY BE CONTINUED IN THE CITY OF SANDY OAKS, TEXAS?"	"¿DEBERÁ CONTINUAR LA VIA METROPOLITANA DE TRANSPORTE EN LA CIUDAD DE SANDY OAKS, TEXAS?"

	CITY OF SANDY OAKS PROPOSITION C	LA CIUDAD DE SANDY OAKS PROPOSICIÓN C
<input type="checkbox"/> FOR (a favor)  <input type="checkbox"/> AGAINST (en contra)	"THE ADOPTION OF A SALES AND USE TAX WITHIN THE CITY OF SANDY OAKS, TEXAS AT THE RATE OF ONE- HALF (1/2) OF ONE PERCENT (1%) CONTINGENT ON THE RESULTS OF THE ELECTION FOR WITHDRAWAL FROM THE VIA METROPOLITAN TRANSIT AUTHORITY."	"LA ADOPCION DE UN IMPUESTO DE VENTAS LOCALES Y USO DENTRO DE LA CIUDAD DE SANDY OAKS, TEXAS, A UNA TASA DE LA MITAD (1/2) DEL UNO POR CIENTO (1%) SUPEDITADO A LOS RESULTADOS DE LA ELECCIÓN PARA LA RETIRADA DE LA VIA METROPOLITANA DE TRANSPORTE."

Su gobierno local está trabajando duro para presentar las mejores opciones para mantener bajos los impuestos a la propiedad de la Ciudad. También están trabajando para encontrar las mejores opciones para la utilización de recursos para proporcionar los servicios públicos necesarios para abordar las necesidades de salud y seguridad e infraestructura de la comunidad.