



Desde la mesa del alcalde:

Como el segundo año desde el inicio de la Ciudad de Sandy Oaks se ha cerrado, su ayuntamiento ha solicitado que este número del boletín sea uno para revisar el trabajo realizado durante el año fiscal más reciente que finalizó el 30 de septiembre de 2016. Al igual que Cualquier nuevo esfuerzo, y ciertamente uno en la escala de comenzar una nueva ciudad, hay mucho que hacer para establecer una base sólida sobre la cual crecer la ciudad. Se ha hecho mucho y se planea más para el tercer año de Sandy Oaks.

Honorable Mayor Micki Ball

Una de las primeras órdenes de negocios en el año fiscal 2015-2016 fue una audiencia pública celebrada para considerar las propuestas de residuos sólidos y reciclaje dentro de la Ciudad. Las propuestas fueron buscadas por un par de razones, la primera que limita el número de camiones pesados que viajan a través de la ciudad, protegiendo así las calles de los daños y, en última instancia, manteniendo las tasas impositivas tan bajas como sea posible. Según la ley establecida, la Ciudad podría imponer una tarifa de franquicia a cualquier proveedor de servicios públicos que operen con los límites de la ciudad con el propósito de reparar caminos; Sin embargo, el consejo no estaba dispuesto a tener ningún proveedor de acuerdo con una tarifa de "transferencia", lo que significa que aceptarían la cuota de franquicia, pero cobrarán al cliente (usted) y luego recoger y pagar la Ciudad. En cambio, la propuesta ganadora ofrecía precios reducidos y un mayor servicio a los residentes. El servicio de basura no es obligatorio, pero es más asequible para todos, además hay servicios adicionales sin costo adicional para el reciclaje y la recogida a granel en la acera. El contrato de uso exclusivo de las carreteras de la ciudad fue otorgado a Tiger Sanitation y aprobado en la reunión de noviembre de 2015.

Los miembros del consejo de la ciudad fueron autorizados para asistir a una sesión ofrecida por la Oficina de Administración de Emergencias del Condado de Bexar. La clase, ICS402, trata con los protocolos estandarizados que se deben seguir durante las situaciones de emergencia. Todos los miembros del consejo en el cargo asistieron a la sesión. El ayuntamiento también aprobó la participación en el Plan de Mitigación del Peligro del Condado de Bexar. Puede encontrar más información sobre la gestión de emergencias en <https://www.bexar.org/672/Office-of-Emergency-Management>

Durante la reunión celebrada en diciembre de 2015, se hizo una presentación al concejo de la ciudad para su consideración por el Sr. Ramos para los planes para construir un restaurante. El ayuntamiento aprobó sus planes tal como fueron presentados. La ubicación es en Waterwood Pass, detrás de la gasolinera Valero y será un restaurante, programado para abrir en la primavera de 2017.

El ayuntamiento también aprobó una ordenanza de control de animales durante la reunión de diciembre de 2015. La ordenanza se refiere a los perros callejeros, el cuidado necesario de los perros por los propietarios, los requisitos para la vacunación y la identificación de perros y gatos, prevé la captura y el embalse de los animales, así como la prohibición de todo el ganado en la ciudad. La ciudad tiene acuerdos inter-locales con Elmendorf y Selma para la eliminación de perros callejeros.

En enero de 2016, Damon Gibbs presentó una presentación ante el consejo de la ciudad de EDGE Construction para los planes de construir un centro comercial de strip en New Mathis y Mathis Rd. Los planes requieren la construcción en fases de 30.000 pies cuadrados de espacio comercial con las primeras unidades disponibles en la primavera de 2017.

El consejo de la ciudad aprobó una resolución que acepta la facturación de CPS para las luces de la calle facturadas a la Asociación de Propietarios de la Propiedad de Waterwood Park (WPPOA). El ayuntamiento también autorizó al alcalde y abogado de la ciudad para negociar y ejecutar todos los documentos para la transferencia de las propiedades del parque de WPPOA a la ciudad. La ciudad ahora tiene la propiedad de las dos áreas del parque localizadas dentro de la subdivisión de Waterwood.

En febrero, la Ciudad recibió dos vehículos donados por el Condado de Bexar. Uno es una expedición de Ford para ser utilizado por el Mariscal de la ciudad y el otro es una camioneta Ford para ser utilizado para obras públicas y / o control de animales dentro de la ciudad.

En mayo, el ayuntamiento seleccionó a un contratista de las ofertas recibidas para la reparación de caminos. El contratista que recibió el premio fue Wagner Materiales y el trabajo comenzó muy poco después. El trabajo incluyó la reparación de los muchos baches a lo largo de New Mathis, reparación importante de la intersección en Wild Fox / Waterwheel, y muchas reparaciones de borde / intersección a lo largo de las rutas de Waterwood Pass, New Mathis y Mathis.

También, en mayo, el ayuntamiento se reunió para aprobar la demolición de la casa club en el parque y la compra de un edificio para reemplazarlo para fines municipales. El club fue dañado durante las tormentas el año anterior y no fue reparable. El edificio modular fue entregado en julio y ha sido sometido a la instalación y limpieza hasta listo para su uso.

Hubo una resolución aprobada en julio que establecía la Oficina del Mariscal de la Ciudad. Como parte del proceso de creación de la Oficina del Mariscal, se necesitará un código de agencia de la Comisión de Texas para la Aplicación de la Ley, junto con muchas políticas operacionales y requisitos específicos de construcción, equipo, etc. Inspección del Estado antes de conceder el código de agencia. La Oficina del Mariscal estará ubicada en el edificio municipal, actualmente ubicado en el parque donde se encontraba la casa club anterior. El Condado de Bexar proporcionará servicios de despacho y seguirá respondiendo a las llamadas.

Al finalizar el año fiscal 2015-2016, se realizó una audiencia pública para solicitar aportes del público sobre el presupuesto propuesto para el año fiscal 2016-2017. Entre los temas discutidos y aprobados estaban la creación de puestos para la Oficina del Mariscal, la dotación de personal para los empleados de las obras públicas, el secretario de la ciudad y el secretario de la corte. Consulte el sitio web de la ciudad para obtener anuncios de trabajo. También se discutió la piscina en el parque. Todos los asistentes decidieron que la piscina era demasiado costosa para reparar y mantener; Por lo tanto, fue eliminado del presupuesto. El presupuesto final aprobado incluye la compra de bienes que SAWS ha declarado como excedente que se utilizará para el crecimiento municipal para incluir instalaciones de contención de animales como parte del programa de control de animales, crecimiento de un cuerpo de bomberos, ubicación de la Oficina del Mariscal y oficinas municipales permitiendo así El edificio en el parque para ser utilizado como un centro comunitario.

También hubo una reducción de impuestos a la propiedad aprobada por el ayuntamiento de \$.24125 por \$ 100 / valoración sobre la tasa del año anterior de \$.25. Con la creación de nuevos negocios en la Ciudad, los ingresos por impuestos a las ventas seguirán manteniendo las tasas de impuestos a la propiedad bajos.

Las ordenanzas adicionales aprobadas durante el presente año fiscal incluyen:

- Prohibir el estacionamiento de vehículos en el derecho de vía (ROW)
- Prohibir la venta y almacenamiento de fuegos artificiales dentro de los límites de la ciudad
- Se establecieron multas y sanciones y procedimientos de reducción de basura y vertido ilegal
- Prohibir la descarga imprudente de armas de fuego
- Establecer reglas de control de ruido, regulaciones y multas
- Establecimiento de procedimientos para edificios vacíos / abandonados / quemados
- Reglamentos sobre remolques de viaje, vehículos recreativos, campistas y tiendas de campaña
- Establecer autoridad para reemplazar las señales de calle que faltan
- Adopción de la Edición 2015 del Código Internacional de Incendios

Adicionalmente, la Ciudad firmó un acuerdo (acuerdo inter-local) con el Mariscal de Bomberos del Condado de Bexar, lo que significa que todos los permisos, códigos y regulaciones en vigor con el Condado de Bexar se aplican a nuestra Ciudad.

En resumen, ha sido un año desafiante y productivo para el ayuntamiento. Mucho se ha logrado este año pasado. Quiero agradecer a los miembros del consejo de la ciudad por ofrecer su tiempo voluntario para servir a la comunidad. Es un trabajo ingrato que requiere una inversión de tiempo y energía sin pagar, y que invita a muchas críticas. Un residente lo describió de esta manera: "Me imagino que servir en el consejo es como intentar difundir una bomba en la oscuridad mientras que usa guantes de horno, mientras que los que están detrás del escudo de explosión están diciendo que usted está haciendo todo mal". Esa es una analogía exacta.

Casa Verde Programa de Climatización(CPS)

Ayuda a los propietarios e inquilinos que califican para los ingresos a reducir la pérdida de energía (y los costos) con mejoras en la eficiencia energética. Teléfono 210-353-CASA (2272) or

Email: CasaVerdeSA@CPSENERGY.com